

Tippgebervereinbarung /Meldeformular

zwischen

Ameliabf-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)
-im Folgenden „Unternehmen“ genannt



und dem Tippgeber _____
- im Folgenden „Tippgeber“ genannt

Angaben zur Immobilie Meldeformular

- Mietwohnung/Haus
- Eigentumswohnung
- Haus
- Grundstück
- Sonstiges _____

Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
Kurze Objektbeschreibung: _____

Eigentümer Name: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail Adresse: _____

Tippgebervereinbarung

Tippgeber Name: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail Adresse: _____
Bankverbindung: _____

Teilnahmebedingungen

Die Tippgeber-Provision erhält nur, wer uns den vollständigen Namen des Verkäufers und die Anschrift der Immobilie oder des Grundstücks mitteilt. Nur wenn diese Immobilie oder dieses Grundstück über Ameliabf-Immobilien UG verkauft wird, (notarielle Beurkundung des Kaufvertrages, Abschluss des Mietvertrages) erhält der Tippgeber seine Provision. Die Immobilie darf noch nicht öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben oder uns bekannt sein. Tipps aus Zeitungen oder Internetdatenbanken werden nicht angenommen. Der Provisionsanteil beträgt 5 % unserer erzielten Netto-Maklerprovision. Die Provision kann nicht bar ausbezahlt werden. Voraussetzung für die Auszahlung ist der Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages der durch den Tippgeber empfohlenen Immobilie oder des Grundstücks und ist erst fällig, bei Zahlungseingang der mit dem Käufer bzw. Verkäufer vereinbarten Maklerprovision. Es muss eine Rechnung für die Tippgeber-Provision geschrieben werden. Wir weisen darauf hin, dass die ausgezahlte Provision gemäß § 22 Nr. 3 Einkommensteuergesetz einkommensteuerverpflichtig sein kann. Tippgeber-Provisionen müssen mit uns vor oder bei der Bekanntgabe der Empfehlung schriftlich vereinbart werden.

Bitte haben sie dafür Verständnis das direkte Angehörige des Verkäufers/in ausgeschlossen von der Tippgeberprovision sind.

Uns weitergeleitete Verkäuferinformationen dürfen nicht durch Belästigung, unaufgeforderte Anrufe, in aggressiver Weise oder durch Täuschung erlangt werden. Der Tippgeber hat dem Verkäufer darüber hinaus offenzulegen, dass er von uns eine Provision erhält. Wir weisen darauf hin, dass personenbezogene Daten nur bei der ausdrücklichen Einwilligung des Verkäufers weitergegeben werden dürfen.

Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Das gilt auch für einen Verzicht auf dieses Schriftformerfordernis. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung sowie Gerichtsstand für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist Neuss.

Diese Vereinbarung unterliegt deutschem Recht.

- Ich habe die Teilnahmebedingungen gelesen und akzeptiert.
- Ich habe die Informationen nicht auf unlautere Weise erlangt und die Einwilligung des Verkäufers zur Weitergabe eingeholt.
- Ich bin darüber informiert und damit einverstanden das meine Daten für die Abwicklung der Tipp - Geberprovision gespeichert werden.

Ort, Datum Unterschrift Tippgeber

wird durch das Unternehmen ausgefüllt:

- Dem Unternehmen ist das angegebene Objekt noch nicht bekannt. Bei erfolgreicher Vermittlung erhält der Tipgeber die Tipgeberprovision
- Dem Unternehmen ist das angebotene Objekt bereits bekannt. Eine Tipgeberprovision kann leider nicht gezahlt werden.

Ort, Datum Unterschrift Unternehmen

Das Formular incl. Teilnahmebedingungen und Widerrufsbelehrung

senden sie bitte an

Ameliabf-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)
Taurogener Str.36a
10589 Berlin
Mail: info@amelia-immobilien.de
Fax 030 814 077 92

Ich werde mich anschließend mit Ihnen in Verbindung setzten

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses (Zusendung der Informationen zu der zu verkaufenden Immobilie an Ameliabf-Immobilien). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Ameliabf Immobilien, Taurogenerstr.36a, 10589 Berlin, Tel.: 030 814 077 95, Fax: 030 814 077 92, info@amelia-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das unten stehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An
Ameliabf-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)
Tauggenerstr.36a
10589 Berlin
Fax-Nr.: 030 814 077 92
info@amelia-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen.

Vorname und Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Ort/Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)